

## 目次

<b>PART I. CASBEE-ウェルネスオフィスの概要</b>	<b>3</b>
1. CASBEE-ウェルネスオフィス開発の背景.....	3
1.1 建築物にウェルネスが求められる背景 .....	3
1.2 建造環境と健康（産業医学の観点から） .....	8
1.3 ESG 不動産投資の潮流（不動産投資の観点から） .....	10
2. CASBEE-ウェルネスオフィスの評価方法.....	13
2.1 CASBEE-ウェルネスオフィスの評価範囲 .....	13
2.2 評価対象建物.....	14
2.3 採点基準の考え方.....	15
2.4 評価ソフトでの具体的な評価方法.....	15
2.5 評価結果表示方法.....	17
2.6 評価パターンと評価シーン .....	17
2.7 評価結果の集計とランクの考え方.....	20
2.8 多様な働き方に対応したオフィスの考え方 .....	21
2.9 イノベーション項目の考え方.....	21
<b>PART II. 採点基準</b>	<b>22</b>
Qw1 健康性・快適性のための取組み.....	23
Qw2 利便性.....	62
Qw3 安全・安心性 .....	67
Qw4 運営管理 .....	77
Qw5 プログラム.....	92
<b>PART III. 参考資料</b>	<b>95</b>
1. CASBEE におけるウェルネス評価の体系 .....	95
2. ウェルネスに関する主な調査結果、知見 .....	96
3. CASBEE の全体像.....	102
3.1 サステナビリティ推進のための方策.....	102
3.2 CASBEE の枠組み：CASBEE ファミリー.....	102
3.3 CASBEE 開発の背景.....	106
3.4 CASBEE による評価のしくみ.....	107
3.5 CASBEE による評価範囲の基本的な考え方 .....	109
3.6 CASBEE の活用 .....	109
3.7 CASBEE 評価認証制度と評価員登録制度.....	110
<b>あとがき</b>	<b>112</b>