

中小ビルの改修セミナー

－サステナブル社会を支えるスマートウェルネスオフィスをめざして－

バブル期を中心に大量供給されストックとなっている中小規模ビル（5,000㎡未満）は、近年老朽化が進み、不動産市場における評価も低く十分に活用されない状況となっています。しかし、ワークスタイルが多様化している現在、中小ビルだからこそ応えられるニーズを見出し、適切かつ可能な範囲の改修を行うことにより、良質な建築物ストックとして改めて評価、活用され、知的活動を含む生産性の向上をはかることも可能となります。

この度のセミナーでは、良質な建築物ストックとは何か、また、近日公開予定の「(仮題)中小ビルの改修ハンドブック」の活用と可能性について、識者による記念講演や対談、会場参加者との意見交換を通して考えてまいりたいと思います。

6月23日(木) 14:30～17:00

エコツツェリア 3×3Lab Future サロン

(東京都千代田区大手町 1-1-2 大手門タワー・JXビル1階)

主催：一般社団法人 日本サステナブル建築協会 (JSBC)

共催：一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構 (IBEC)

後援：一般社団法人 日本ビルディング協会連合会 (予定)

一般社団法人 不動産証券化協会 (予定)

協力：スマートウェルネスオフィス研究委員会

知的生産性研究コンソーシアム

参加費：3,000円 (資料代、税込み)

募集人数：80名

6月中旬より JSBC ホームページで下記ハンドブック (PDF 形式) を無償公開します。セミナーの内容をより深くご理解頂くための参考書として、各自印刷の上、ぜひ当日ご持参ください。

(製本圖書の有料頒布もいたします。但し事前予約が必要です。6,000円/冊(税込))

「(仮題) 中小ビルの改修ハンドブック

－サステナブル社会を支えるスマートウェルネスオフィスを目指して－

申し込み方法と受付専用フォーム

終了

★プログラムは、予告なく変更となる場合があります。

I. あいさつ

(一財) 建築環境・省エネルギー機構理事長 **村上 周三** 氏

II. 記念講演「物件バリューアップのノウハウとスキーム」

Open A Ltd. 代表、東京R不動産 運営・制作ディレクター **馬場 正尊** 氏

III. 「対談：馬場 正尊 × 村上 周三」

馬場 正尊 氏 **村上 周三** 氏

(ファシリテーター) (株) ラウムアソシエイツ一級建築士事務所代表取締役 **宗本 順三** 氏

IV. 「中小ビルの改修ハンドブック」の活用

①「中小ストックビルの改修ハンドブック」の狙い

(公財) 横浜市芸術文化振興財団 常務理事 **恵良 隆二** 氏

② スマートウェルネスオフィスが開く新たなオフィスマーケット

(株) ザイマックス不動産総合研究所 取締役 主幹研究員 **吉田 淳** 氏

③ 改修検討のためのビル性能診断

千葉大学大学院 工学研究科建築・都市科学専攻 准教授 **林立也** 氏

④ 改修の進め方と改修の方法 ～何をどの程度出来るだろうか～

鹿島建設 (株) 建築設計本部建築設計統括グループリーダー **八木 佳** 氏

V. 意見交換

(ファシリテーター) **恵良 隆二** 氏

VI. まとめ

宗本 順三 氏