

1-1 建物概要

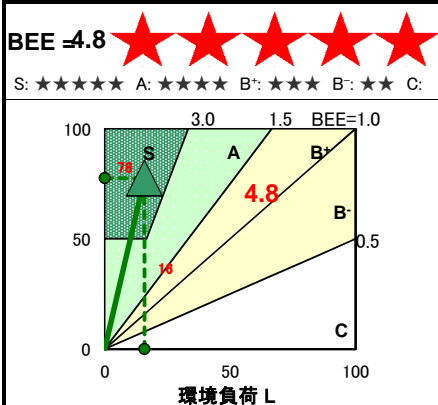
建物名称	T様邸新築工事	
竣工年月	2020年2月	予定
建設地	山口県防府市	
用途地域	一種住居地域・指定なし	確定
省エネルギー地域区分	6 地域	
構造・構法	木造軸組工法	確定
階数	1	
敷地面積	999 m ²	確定
建築面積	120 m ²	確定
延床面積	116 m ²	確定
世帯人数	2	仮

仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 仮 仮
<備考> サステナブル先導事業 環境効率最高ランクS LCCM5 つ星		
評価の実施日	2018年12月7日	
作成者	小林 大吾	
確認日	2019年9月5日	
確認者	三ノ宮 浩	

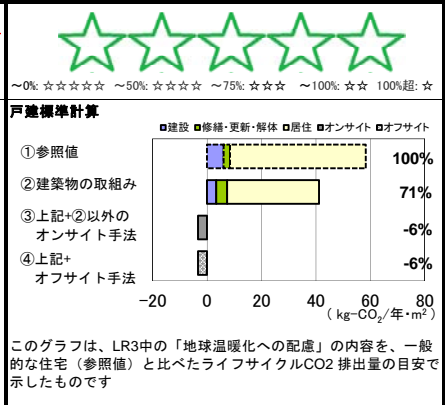
1-2 外観



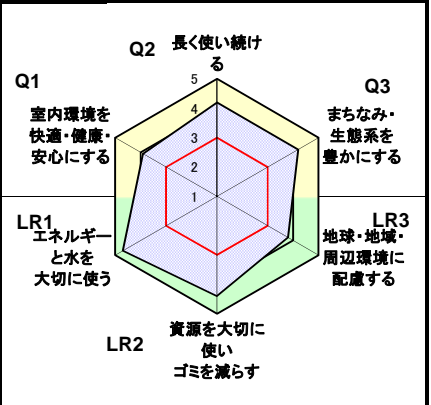
2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)



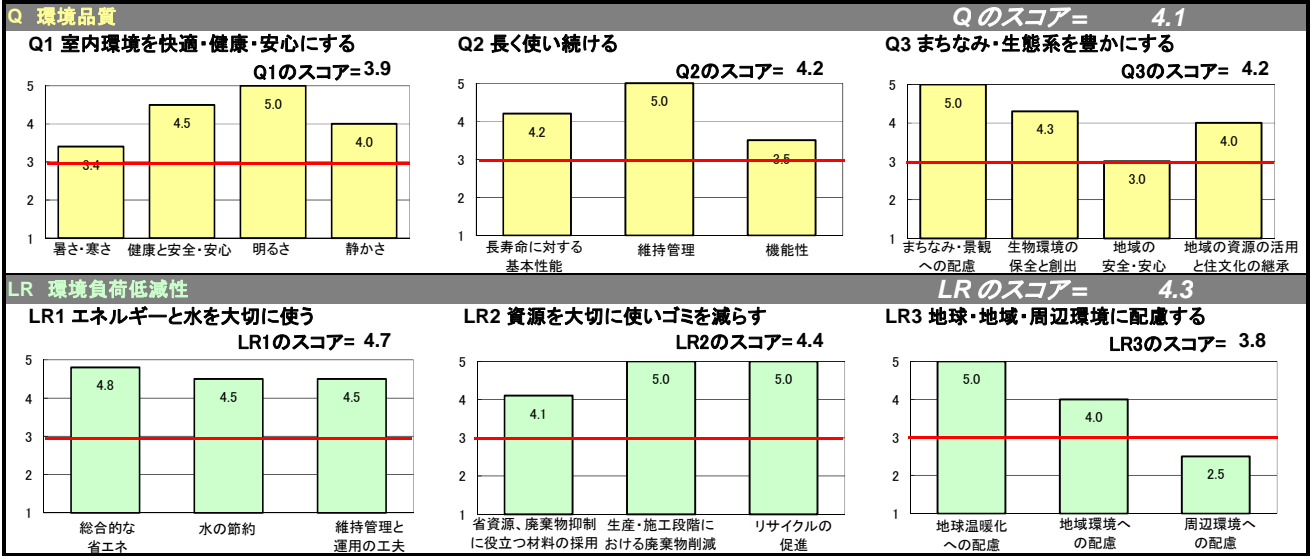
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 長年に渡り健康で安心な住環境を提供し、省エネルギー性を強化すると共にライフサイクルCO ₂ がマイナスとなることを目指す住宅です。ZEHの上位概念となるLCCM住宅です。	その他
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする 断熱性能をZEH仕様のランクアップ外皮平均熱貫流率以上とし、快適な温熱環境を維持することで、健康に暮らせる住宅です。	Q2 長く使い続ける 認定長期優良住宅とすることで、維持管理体制を整備し、住宅履歴情報を蓄積する。
LR1 エネルギーと水を大切に使う 再生可能エネルギーを除く省エネ率を30%以上とし躯体と設備によるバランスのとれた仕様です。HEMSを設置し積極的に省エネルギーに取り組む事が出来ます。	LR2 資源を大切に使いゴミを減らす 無垢フローリングや土佐和紙を壁・天井へ使用し、省資源へ貢献します。又廃棄時にリサイクル可能な材料を一部で使用します。サンデッキ材にリサイクル製品を採用します。
Q3 まちなみ・生態系を豊かにする 周辺環境との調和を考慮した外構計画とし、既存庭木を活用することで野鳥などの生態系に貢献する計画とします。	
LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する 既存の自然環境を維持保全し利用する計画とします。	