

CASBEE[®]-戸建(新築)

評価結果

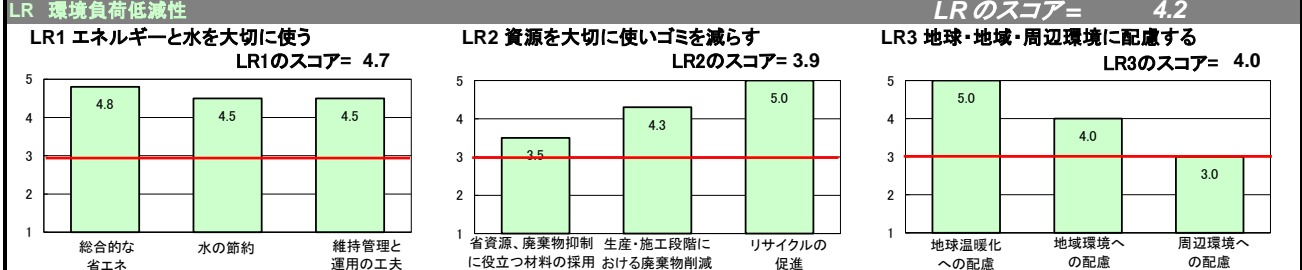
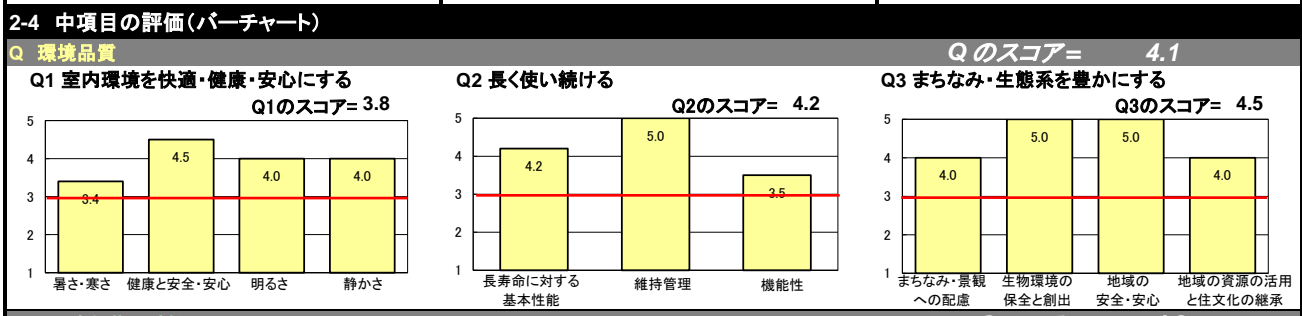
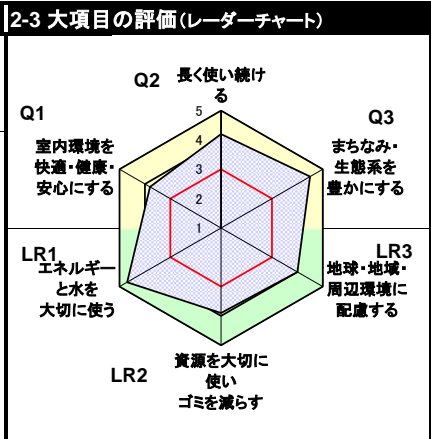
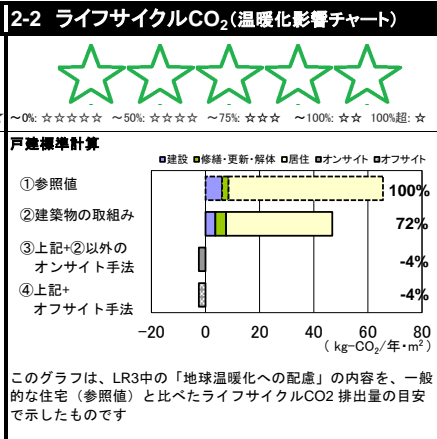
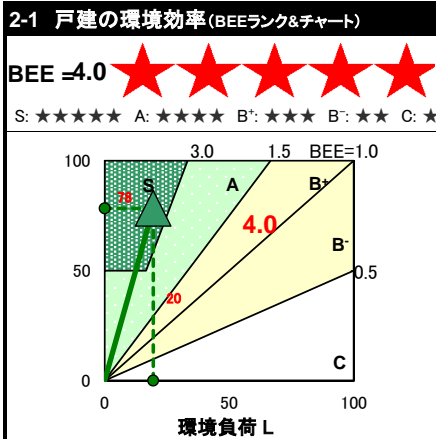
■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築)2018年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-DH_NC_2018v1.0

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	山下 泰志様邸		仕様等の確定状況	建物の仕様	確定
竣工年月	2019年8月	予定		持ち込み家電等	仮
建設地	山口県周南市大字湯々(方木給字田1966-2,1966-3,1972-3)			外構の仕様	仮
用途地域	都市計画区域外	確定	<備考> サステナブル先導事業 環境効率最高ランクS LCCM5 つ星		
省エネルギー地域区分	6地域				
構造・構法	木造軸組工法	確定	評価の実施日	2018年12月7日	
階数	1	確定	作成者	小林 大吾	
敷地面積	712 m ²	確定	確認日	2019年2月4日	
建築面積	107 m ²	確定	確認者	三ノ宮 浩	
延床面積	103 m ²	確定			
世帯人数	2	確定			



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
長期に渡り健康で安心な住環境を提供し、省エネルギー性を強化すると共にライフサイクルCO ₂ がマイナスとなることを目指す住宅です。ZEHの上位概念となるLCCM住宅です。		
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする 断熱性能をZEH仕様のランクアップ外皮平均熱貫流率以上とし、快適な温熱環境を維持することで、健康に暮らせる住宅です。	Q2 長く使い続ける 認定長期優良住宅とすることで、維持管理体制を整備し、住宅履歴情報を蓄積する。	Q3 まちなみ・生態系を豊かにする 周辺環境との調和を考慮した外構計画とし、オープン外構とすることで地域の安全に貢献する計画とします。
LR1 エネルギーと水を大切に使う 再生可能エネルギーを除く省エネ率を30%以上とし躯体と設備によるバランスのとれた仕様です。HEMSを設置し積極的に省エネルギーに取り組む事が出来ます。	LR2 資源を大切に使いゴミを減らす 国産杉材の無垢フローリングや土佐和紙を壁・天井へ使用し省資源へ貢献します。又廃棄時にリサイクル可能な材料を一部で使用し、又サンデッキ材にリサイクル製品の採用も計画しています。	LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する なるべく既存自然を利用する計画とします。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)