

# CASBEE<sup>®</sup>-戸建(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-DH\_NC\_2016v1.0

## 1-1 建物概要

建物名称	今 猛吾 様邸	仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等	確定
竣工年月	2019年2月	竣工	外構の仕様	確定
建設地	青森県黒石市大字赤坂字北野崎55番2	確定	確定	
用途地域	指定なし(区域区分非設定都市計画区域)			
省エネルギー地域区分	3 地域			
構造・構法	木造・軸組工法	確定	確定	
階数	2	確定	確定	
敷地面積	271 m <sup>2</sup>	確定	評価の実施日	2019年2月20日
建築面積	69 m <sup>2</sup>	確定	作成者	田村加奈子
延床面積	104 m <sup>2</sup>	確定	確認日	
世帯人数	2	確定	確認者	

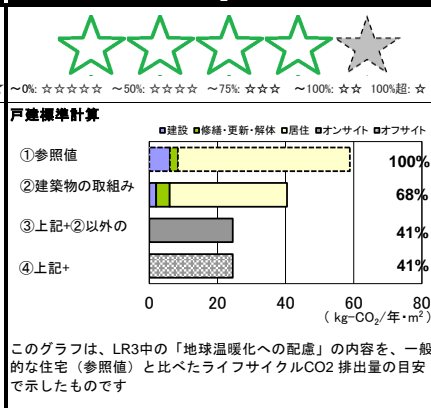
## 1-2 外観



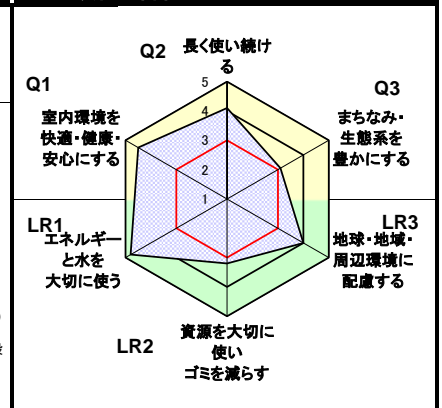
## 2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)



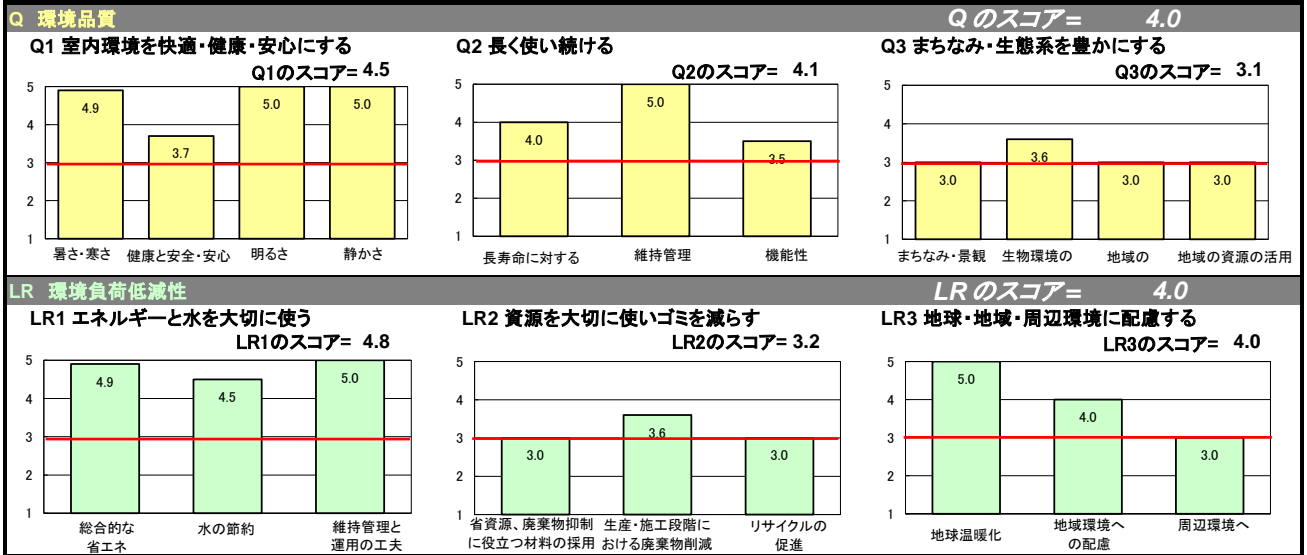
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <p>長く住み慣れた土地であり、敷地状況、植栽等できるだけそのまま生かせるようなプランを考えました。雪の対策もしっかりとし、安心な住宅造りとなっています。近隣住民と穏やかに暮らせるような配置としました。</p>	<p><b>その他</b></p>	
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>断熱性能をQ2グレードまで引き上げた住宅です。UA値は、0.26です。住宅内部の温度を18度以下にしないように考えた、健康に配慮した住宅です。室内の床の段差はありません。高齢の住人が快適に暮らせるように、窓から好きな植栽が鑑賞できる配置にしました。</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>地盤調査に基づき安全な基礎とし、軸組は強度のある金物工法を採用。構造材はすべて集成材を使用し、床下換気(ねこ土台)床下は、防湿シートの上に土間コンクリートを施工し躯体の高耐久化を計っている。耐震等級は最高ランクの等級3を取得。屋根板金も暑さや雪の摩擦に強い素材を採用している。</p>	<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>長く住んでいる土地なので、植栽などそのまま生かす配置にしました。</p>
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>自然エネルギーである太陽光を使った発電システムを搭載し、ヘムスを設置する事により、住まい手の省エネ意識を高める。また、給湯システムや冷暖房システムにヒートポンプ方式を採用している。</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>床・壁の断熱材は、工場生産された硬質ウレタンパネルを採用しリサイクルが可能です。特に断熱性能が良い断熱材を採用しました。また天井断熱材は、リサイクル紙によるセルローズ断熱材を使用します。外壁材は、乾式サイディングとし、端材は生産メーカーによってリサイクルされています。</p>	<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>敷地は自然に近い状態のまま周辺環境への影響を極力小さくする心がけました。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)