

# CASBEE®-戸建(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-戸建(新築)2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-DH\_NC\_2016v1.0

| 1-1 建物概要   |                                  |          | 1-2 外観                          |      |  |
|------------|----------------------------------|----------|---------------------------------|------|--|
| 建物名称       | 松原 TRETTIO GRAD                  | 仕様等の確定状況 | 建物の仕様                           | 確定   |  |
| 竣工年月       | 2019年2月                          | 予定       | 持ち込み家電等                         | 仮    |  |
| 建設地        | 山形県山形市大字松原字東町2230-11, 2230-160-1 | 確定       | 外構の仕様                           | 一部確定 |  |
| 用途地域       | 市街化調整区域                          | 確定       | <備考>                            |      |  |
| 省エネルギー地域区分 | 4 地域                             | 確定       | サステナブル先導事業 環境効率 最高ランクS LCCM4 つ星 |      |  |
| 構造・構法      | 木造軸組工法                           | 確定       | 評価の実施日                          |      |  |
| 階数         | 2                                | 確定       | 2018年12月11日                     |      |  |
| 敷地面積       | 251 m <sup>2</sup>               | 確定       | 作成者                             | 西山 博 |  |
| 建築面積       | 64 m <sup>2</sup>                | 確定       | 確認日                             |      |  |
| 延床面積       | 111 m <sup>2</sup>               | 確定       | 確認者                             |      |  |
| 世帯人数       | 4                                | 確定       |                                 |      |  |

| 2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)   | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)  | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--|---|----------------------|
| <p><b>BEE ≒ 3.1</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B': ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>★★★★★</p> <p>戸建標準計算</p> <p>①参照値 100%<br/>②建築物の取組み 71%<br/>③上記②以外のオンサイト手法 43%<br/>④上記+オフサイト手法 43%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)  |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする (Q1のスコア= 4.1)</p> <p>Q2 長く使い続ける (Q2のスコア= 3.9)</p> <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする (Q3のスコア= 2.8)</p>                |  |  |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う (LR1のスコア= 4.5)</p> <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす (LR2のスコア= 4.5)</p> <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する (LR3のスコア= 3.1)</p> |  |  |

| 3 設計上の配慮事項  |  | その他  |
|---|--|--|
| <p><b>総合</b></p> <p>省エネな躯体性能と最小限の創エネ設備を基に、外観も街並みに溶け込むよう白を基調とした色合いにしています。山形県山形市は、冬は寒く夏は暑く住宅にはハンプデザインも取り入れられない快適な住まいにはなりません。なので、冬には日射を取得し、夏はしっかり日射遮蔽するよう窓配置、屋根形状、庇、そして開口部には日よけシェードなど設けております。住まいの方が努力せずとも快適に生活できる、そんなハンプで高性能な建物です。</p> | <p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>高断熱(HEAT20 G1グレード)で快適な建物。夏場の日射遮蔽や冬場の日射取得も考慮し、機械に頼らなくとも、快適に過ごせるハンプ設計を採用。また、スキップフロア部分に窓を配置し、重力換気、各部屋への風の流れに配慮した計画となります。</p>             | <p>周辺の民家との調和を図り、外壁には白を基調とした塗壁を採用。建物周辺には、植栽を配置し生態系・景観に配慮した計画としています。</p> |
| <p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>ハンプ設計により、省エネルギー対策を行い、電気ヒートポンプ給湯機(CO2系冷媒)、太陽光発電システム、節水便器を採用しています。さらに、照明器具については、長寿命LEDを配置し、節水・省エネに配慮した計画としました。</p>   | <p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>LIXIL SW工法は、躯体内に結露を発生させない構造となっており、長期間にわたり建物の耐久性が持続する。また、バリアフリー構造とすることで末永くお使い頂けます。</p>  |  |
| <p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>限られたエネルギー資源を最小限で快適に生活が出来るよう省エネ性能に拘りました。また、長期間高耐久な建物は、スクラップ・アンド・ビルドにならず末永くお使い頂けます。</p>   | <p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>高断熱UA値=0.4(HEAT20 G1グレード)の高断熱高気密住宅、ZEH(太陽光・蓄電池)を採用しており、機械に頼り過ぎない計画としております。また、新規に植栽(落葉樹)を配置し、周辺環境との調和、四季折々の健康で快適な微気候を形成する工夫を行いました。</p> |  |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)