

# CASBEE<sup>®</sup>-戸建(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2018年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-DH\_NC\_2018v1.0

## 1-1 建物概要

建物名称	山野大樹 様邸	仕様等の確定状況	建物の仕様	確定
竣工年月	2019年2月	予定	持ち込み家電等	仮
建設地	熊本県玉名市小浜字前車田957番2	〈備考〉	外構の仕様	仮
用途地域	指定無し		確定	
省エネルギー地域区分	6地域			
構造・構法	木造軸組工法	確定		
階数	1	確定		
敷地面積	285 m <sup>2</sup>	確定		
建築面積	157 m <sup>2</sup>	確定		
延床面積	129 m <sup>2</sup>	確定		
世帯人数	4	確定		

評価の実施日	2018年11月5日
作成者	西山 博
確認日	
確認者	

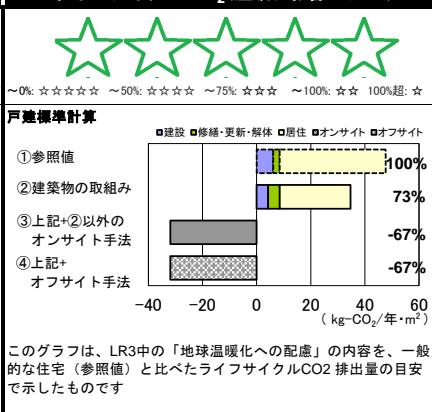
## 1-2 外観



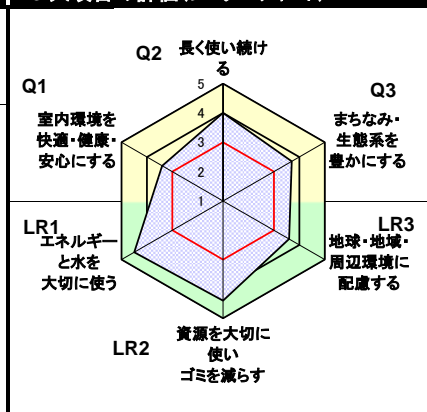
## 2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)



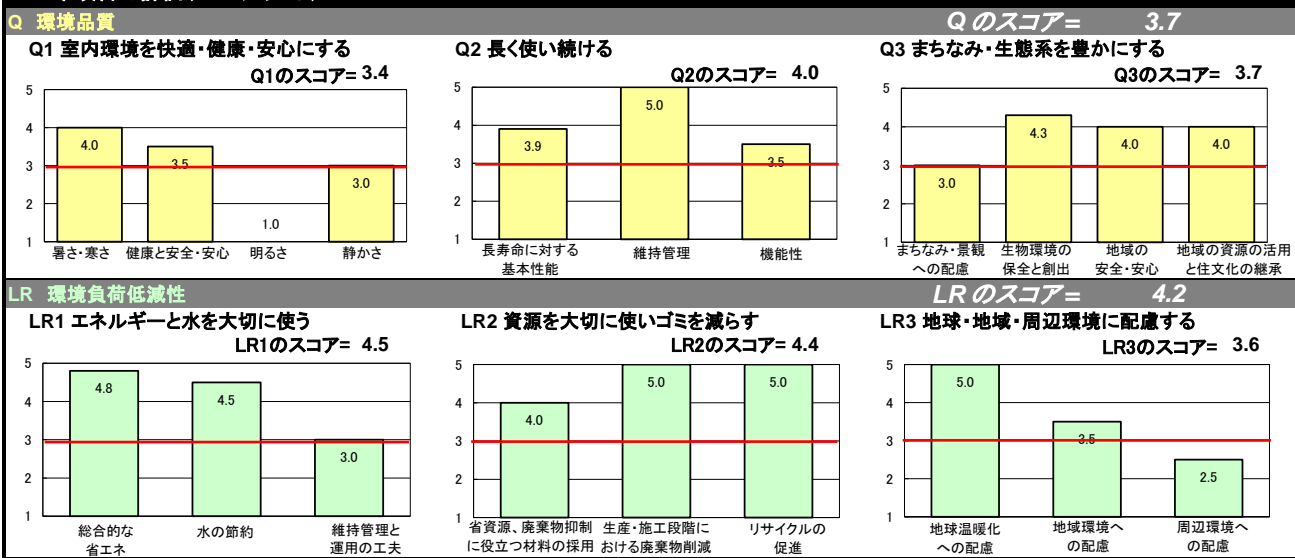
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <p>田園の中でも自然となじむ家を目指しました。休日には家族や友人と集まれるようリビングは広く設計し、夏場はウッドデッキでBBQや水遊びができるスペースを確保しています。南側は田園が広がっており、四季折々の自然の表情を見れるよう大きな窓を配置しています。自然に寄り添い、楽しく暮らせる家となっています。</p>	<p><b>その他</b></p>
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>HEAT20Q2レベルをクリアする断熱性能で気密性もC値=0.5cm/m以下を達成します。窓は樹田サツで、アルゴンガス入りの高性能なものを使用しています。軒が深く夏場は日射を防ぐことが出来ますが、逆に冬場が日射を取得することが困難な設計となっています。そのため断熱性をより高め熱が逃げにくい仕様としています。</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>長期優良住宅の認定を取得し、住宅履歴の管理まで行います。基礎の打ち継ぎ箇所には鋼板製のプレートを埋め込むことで浸水やシロアリの侵入経路を塞いでいます。基礎断熱材、壁断熱材、面材は防蟻処理のされたものをし、シロアリの侵入リスクを極力減らしています。</p>
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>照明は全てLEDで、給湯器も高効率(JIS効率3.8)なエコキュート、トイレや水栓は節水効果の高いもの、食器用洗浄機も採用しています。</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>壁の断熱材は自然素材からできた木質断熱材を使用しています。間伐材や樹皮など本来なら捨ててしまう部分も再利用した環境にも人体にも林業にも優しい断熱材です。現場に関しても段ボール、木くず、廃プラなどリサイクルできるものは分別業者の方にも周知徹底しています。</p>
<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>家庭から出るごみの分別スペースを確保します。外構には芝生を植え、花など植栽し緑化に努めます。庭には小鳥の休憩スペースとして巣箱も設置します。</p>	<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>平屋で片流れ屋根のすっきりとしたおもむきです。外壁の色はグレーで、木目柄のサッシ、木目調の軒天、固くなりすぎないように地域材を利用した化粧柱を8本並べ自然と調和した家を出しています。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)