

# CASBEE<sup>®</sup>-戸建(新築)

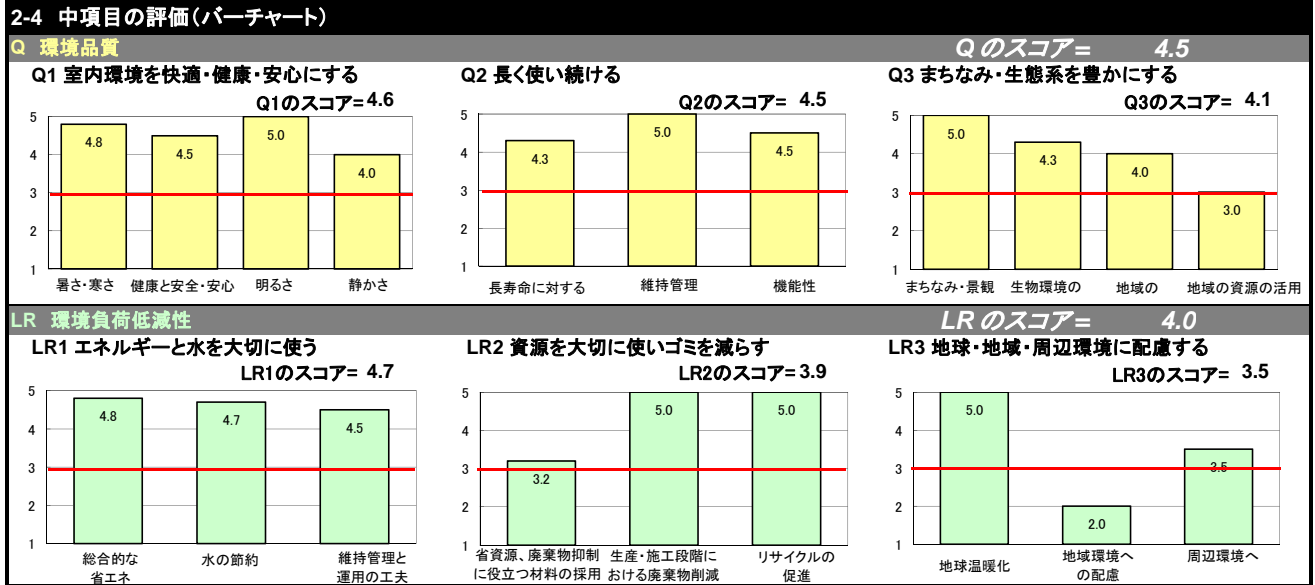
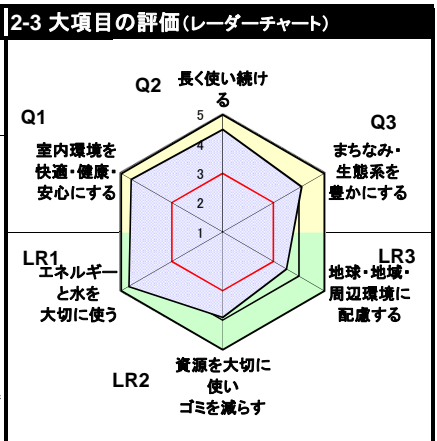
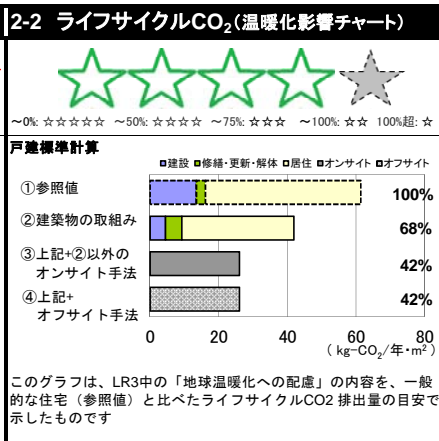
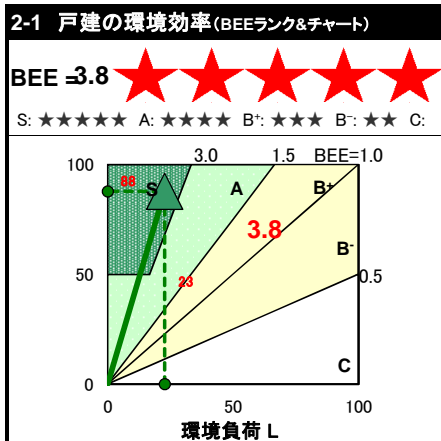
# 評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2014年版

■使用評価ソフト: CASBEE-DH\_NC\_2014v1.0

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	F-5号地(WE161)		仕様等の確定状況	建物の仕様	確定
竣工年月	2015年6月	予定		持ち込み家電等	確定
建設地	兵庫県芦屋市			外構の仕様	確定
用途地域	第1種低層住宅専用	確定	<備考>		
省エネルギー地域区分	6地域				
構造・構法	鉄骨軸組構法	確定	評価の実施日	2014年7月1日	
階数	2		作成者	山田 欽也	
敷地面積	209 m <sup>2</sup>	確定	確認日	2014年7月7日	
建築面積	82 m <sup>2</sup>	確定	確認者	上村 英之	
延床面積	135 m <sup>2</sup>				
世帯人数	(4人)	仮			



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
<p>兵庫県芦屋市の海岸沿いに開発中の分譲住宅団地「パナホームスマートシティ潮芦屋」に建築したスマートハウス。「街なみガイドライン」を定め周囲の環境と調和する街なみ形成にも配慮している。</p>	
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>断熱性能等級「4」超え。</li> <li>年間を通じて安定した床下空気を各居室に給気するオリジナル省エネPM2.5対策の換気システムを採用。</li> <li>立地を活かした開放的なプラン。</li> </ul>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>軽量鉄骨軸組構法の工業化(プレハブ)住宅。</li> <li>外壁は業界サイディング材に陶磁器タイル張り。</li> <li>耐震、劣化の軽減、維持管理については、最高等級。</li> <li>4人家族(夫婦+子ども)で居住可能な分譲販売住宅。</li> </ul>
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>設計一次エネルギー消費量が90%以下。</li> <li>省エネ機器の採用。(IHクッキングヒーター)</li> <li>節水型設備(トイレ、食器洗乾燥機)、雨水タンクの設置。</li> <li>HEMS(見える化+AISEG)の採用</li> </ul>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>軽量鉄骨軸組構法の工業化(プレハブ)住宅。</li> <li>部材パネルを自社工場生産し、施工現場にて組立て。</li> <li>自社工場は、品質・環境統合マネジメントシステム運用。(ISO14001取得)</li> </ul>
	<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「街なみガイドライン」を設定。一定の条件とルールのもと設計・施工されている。</li> <li>外構、緑化にも配慮。(敷地面積に対する緑化率を規定)</li> <li>電線類地中化の街。</li> </ul>
	<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ライフサイクルCO<sub>2</sub>は一般的な住宅に対して50%以下。</li> <li>雨水タンクを設置。</li> </ul>