

CASBEE® 戸建-新築

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE戸建-新築 (2010年版)

■使用評価ソフト: CASBEE_DH-NC_2010v1.2

1-1 建物概要

建物名称	N邸新築工事	仕様等の確定状況	建物の仕様	確定
竣工年月	2014年9月	予定	持ち込み家電等	確定
建設地	茨城県つくば市	確定	外構の仕様	確定
用途地域	第1種低層住居専用地域	確定	＜備考＞	
省エネルギー-地域区分	IV			
構造・構法	鉄骨造	確定		
階数	地上2階			
敷地面積	473 m ²	確定	評価の実施日	2014年6月30日
建築面積	83 m ²	確定	作成者	須永 修
延床面積	152 m ²	確定	確認日	
世帯人数	2	確定	確認者	

1-2 外観



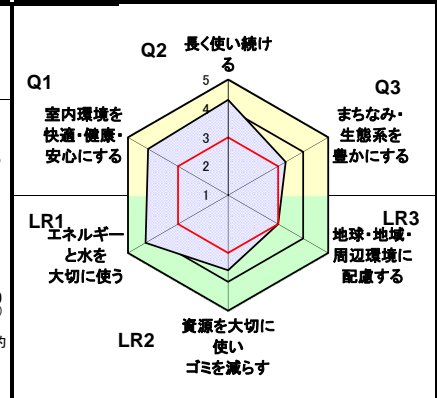
2-1 すまいの環境効率(BEEランク&チャート)



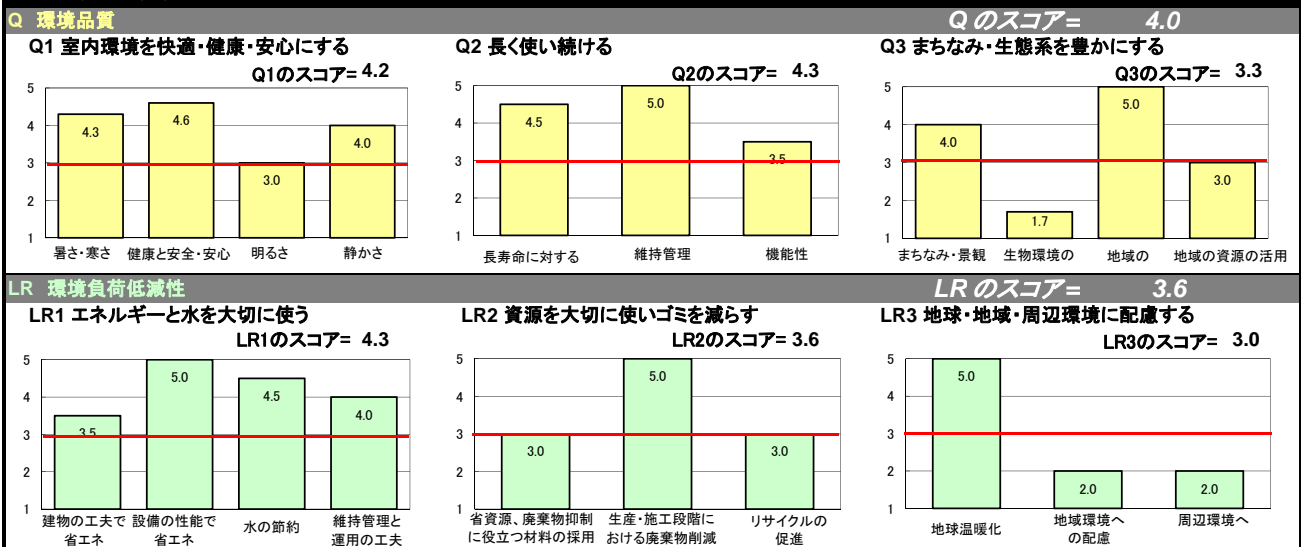
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>本物件は、「次世代省エネ基準をはるかに上回る高断熱仕様」、「高効率太陽電池モジュールによる大容量太陽光発電システム」、「家の電気を「見える化」して上手に使うサポートをする「D-HEMS 3」を搭載しています。さらにLED照明などの先進の省エネ機器を採用することで、一次エネルギー消費量の収支ゼロを目指したスマートハウスです。</p>	<p>その他</p>
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>外張断熱通気外壁を採用する事で、熱負荷を軽減や、遮音性能D-50を実現します。計画換気をすると共に、内装材はF☆☆☆☆品を使用し空気環境に配慮します。</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>第三者機関による設計住宅性能評価 維持管理等級において最高等級を取得しています。点検プログラムにより定期的に保証年限や部位ごとに必要なメンテナンス工事のアナウンスがある等サポート体制が充実しています。</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>HEMSシステムにより家の電気を「見える化」し、使用量を抑制します。次世代省エネ基準II地域における基準を満たし、熱負荷を抑制します。LDにはシーリングファンを設置し、部屋の中の温度差を減らし冷暖房効率を高める工夫をしています。</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>プレカト材の活用や生産・施工段階でのゼロエミッションに配慮しています。</p>
<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>花や実をつける樹木を積極的に植え、まちなみに季節感を与えます。</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>発電出力10kWを超える大容量の太陽光発電システムを搭載し、枯渇性エネルギー使用量の抑制を図ります。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)