

CASBEE® 戸建-新築

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE戸建-新築 (2010年版)

■使用評価ソフト: CASBEE_DH-NC_2010v1.2

1-1 建物概要

建物名称	●つくばイエラボ7No.6邸	仕様等の確定状況	建物の仕様	確定
竣工年月	2014年3月	予定	持ち込み家電等	確定
建設地	茨城県つくば市	確定	外構の仕様	確定
用途地域	第一種住居地域	確定	<備考>	
省エネルギー地域区分	IV	確定		
構造・構法	木質パネル構法	確定		
階数	2階	確定		
敷地面積	195 m ²	確定	評価の実施日	2014年3月1日
建築面積	73 m ²	確定	作成者	石塚禎幸
延床面積	131 m ²	確定	確認日	
世帯人数	4	確定	確認者	

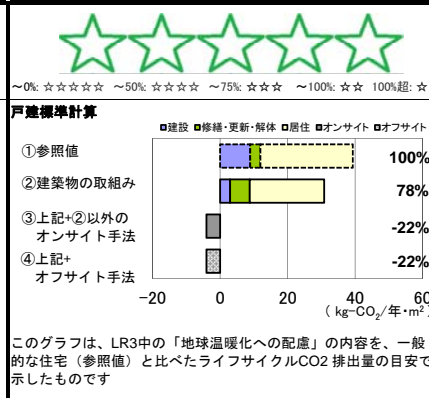
1-2 外観



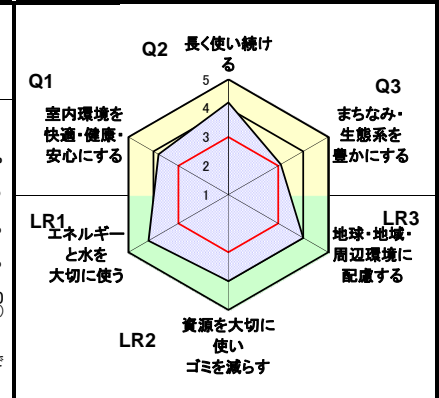
2-1 すまいの環境効率(BEEランク&チャート)



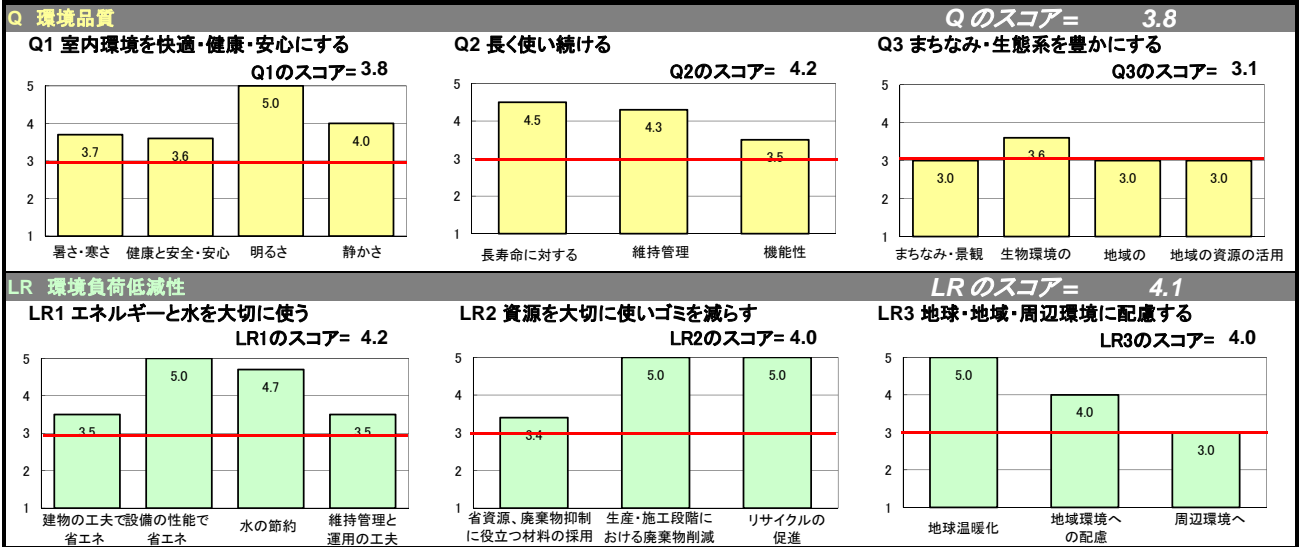
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>●涼風制御システム、電動高窓、欄間ドアを導入することで積極的な通風・排熱を実施●太陽光パネルを10.0kWすべて南面する屋根に搭載な建物形態●外構面積の195%を緑化</p>	<p>その他</p>
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>●断熱性能は省エネ等級4●主要な居室において適切な冷暖房計画を行っている●内装仕上げ材、天井裏共にF☆☆☆☆を使用し室内空気環境に配慮●LDK、及び主寝室の南面開口サイズに配慮し自然の明るさを確保</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>●躯体は劣化対策等級3●構造体は耐震等級2●火災への備えとして感知警報装置設置等級3●維持管理への対策は等級3を確保。体制整備として、定期点検、相談窓口、管理履歴保存を行う</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>●太陽光パネル10.0kW設置●エコキュートを使用し省エネに配慮●台所水栓には節湯設備を使用し節湯配慮●PV、及びエネルギー表示器を採用しエネルギーを有効活用</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>●外装材(防水下地、外装材、断熱材)、内装材(石膏ボード、仕上材)を採用し、省資源、廃棄物抑制に配慮●生産段階でゼロエミッションを達成し、施工段階でプレカット、副産物回収を推進</p>
<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>●外構面積の195%を緑化</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>●雨水貯留設備を設置●敷地面積に対する緑化率58%●新植する低・中・高木に地域の自生種を採用</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)