

CASBEE® 戸建-新築

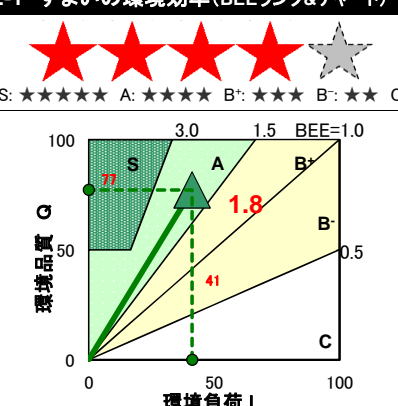
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 戸建-新築 (2010年版)

■使用評価ソフト: CASBEE_DH-NC_2010v1.2

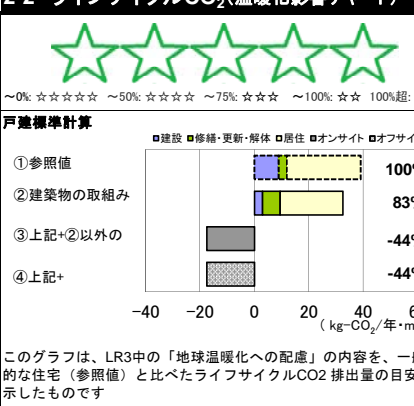
1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	i-smart 夢発電所モデル		仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 一部確定 確定
竣工年月	2013年6月	予定	<備考>		
建設地	静岡県浜松市				
用途地域	第一種住居地域	確定			
省エネルギー地域区分	IV				
構造・構法	木造枠組壁工法	確定			
階数	2				
敷地面積	208 m ²	確定	評価の実施日	2013年3月1日	
建築面積	64 m ²	確定	作成者	古田 昌弘	
延床面積	117 m ²	確定	確認日	2013年3月31日	
世帯人数	3	確定	確認者	佐野 光浩	

2-1 すまいの環境効率(BEEランク&チャート)



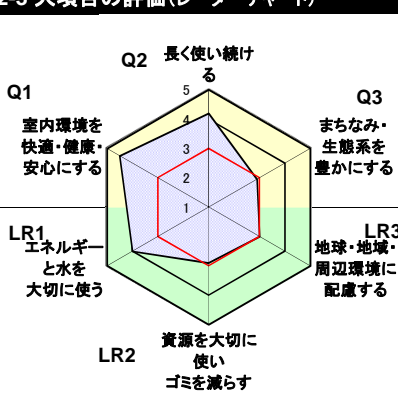
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



戸建標準計算
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

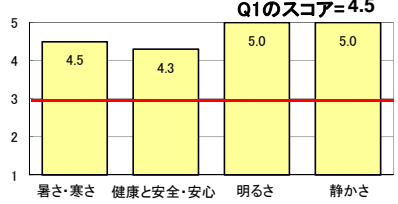


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

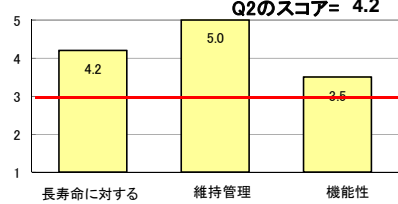
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする

Q1のスコア= 4.5



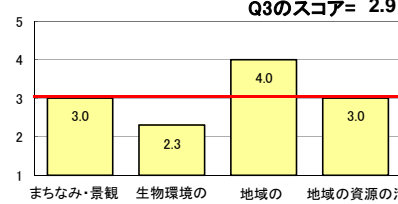
Q2 長く使い続ける

Q2のスコア= 4.2



Q3 まちなみ・生態系を豊かにする

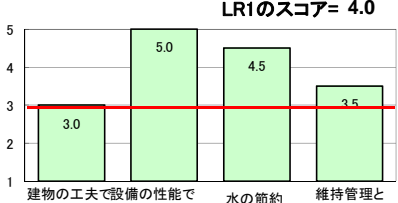
Q3のスコア= 2.9



LR 環境負荷低減性

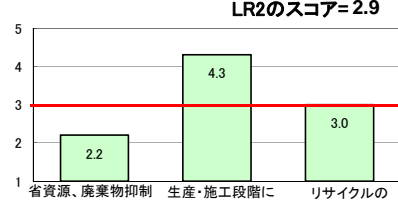
LR1 エネルギーと水を大切に使う

LR1のスコア= 4.0



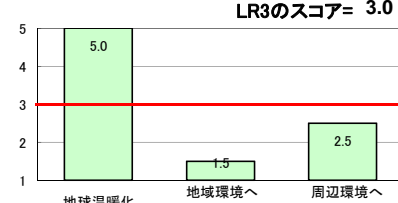
LR2 資源を大切に使いゴミを減らす

LR2のスコア= 2.9



LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する

LR3のスコア= 3.0



3 設計上の配慮事項		その他
総合 高気密高断熱住宅を実現した枠組壁工法を採用。10kWを超える大容量太陽光搭載により省エネ、創エネに積極的に取り組む。室内換気設備にも高い熱交換効率を誇るセントラルダクト式換気方式を採用した。		
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする 省エネルギー対策等級4を超える断熱性能を誇る外、内ダブル断熱を採用。また、断熱、遮音性能の高いサッシを用いることにより、採光・適風量を十分確保しながら、冬場においても冷気の侵入を防止している。また、F★★★★の建材を用い、セントラルダクト換気設備との組み合わせで室内環境を快適に保つ。	Q2 長く使い続ける 構造躯体の耐震等級、維持管理等級、劣化対策等級を最高等級で取得している。長期利用に対する維持保全ができる仕様としている。基礎の水平保証を含め、建物の長期保証、定期点検制度によるサポート体制もっている。	Q3 まちなみ・生態系を豊かにする 建物前面に十分なスペースを設け、敷地周辺環境への配慮を行った。外構計画はオープンな計画とし、防犯上の死角を作らないよう掛ける。
LR1 エネルギーと水を大切に使う 建物の断熱性を高め、住宅の消費エネルギーを抑えた。ヒートポンプ式給湯、ヘッダー式の給排水の採用などによるエネルギー使用量の低減を図っている。また、13kWの大容量太陽光を搭載することで創エネに積極的に取り組む。	LR2 資源を大切に使いゴミを減らす 木造枠組工法を用い森林材の積極的利用と工場での郵別設計により構造材の生産管理を行い現場での廃材の削減を行っている。	LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する 地球温暖化への取り組みとしてライフサイクルCo2排出率を抑え、LCCM住宅を実現。また、建築地の地形の保全を行い、既存の自然環境の保全も行った。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)