

CASBEE® 戸建-新築

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE戸建-新築 (2010年版)

■使用評価ソフト: CASBEE_DH-NC_2010v1.2

1-1 建物概要

建物名称	パナホームスマートシティ潮戸屋9-2号地
竣工年月	2012年7月 予定
建設地	兵庫県芦屋市涼風町
用途地域	第1種住居専用
省エネルギー-地域区分	IV
構造・構法	鉄骨軸組構造
階数	2
敷地面積	208 m ²
建築面積	83 m ²
延床面積	140 m ²
世帯人数	4 仮

仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 一部確定 一部確定
〈備考〉		
評価の実施日	2012年7月2日	
作成者	研究所、認定・認証部、事業企画部、環境部	
確認日	2012年7月3日	
確認者	神戸支社 北田浩之	

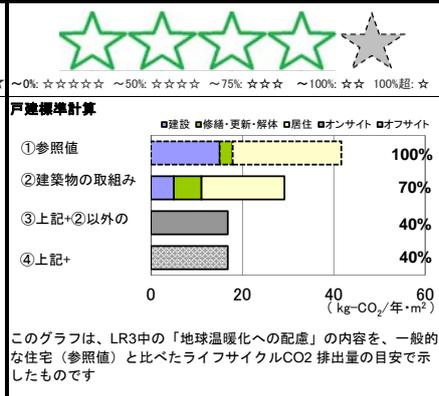
1-2 外観



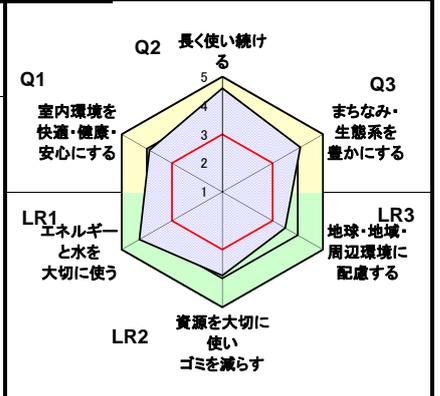
2-1 すまいの環境効率(BEEランク&チャート)



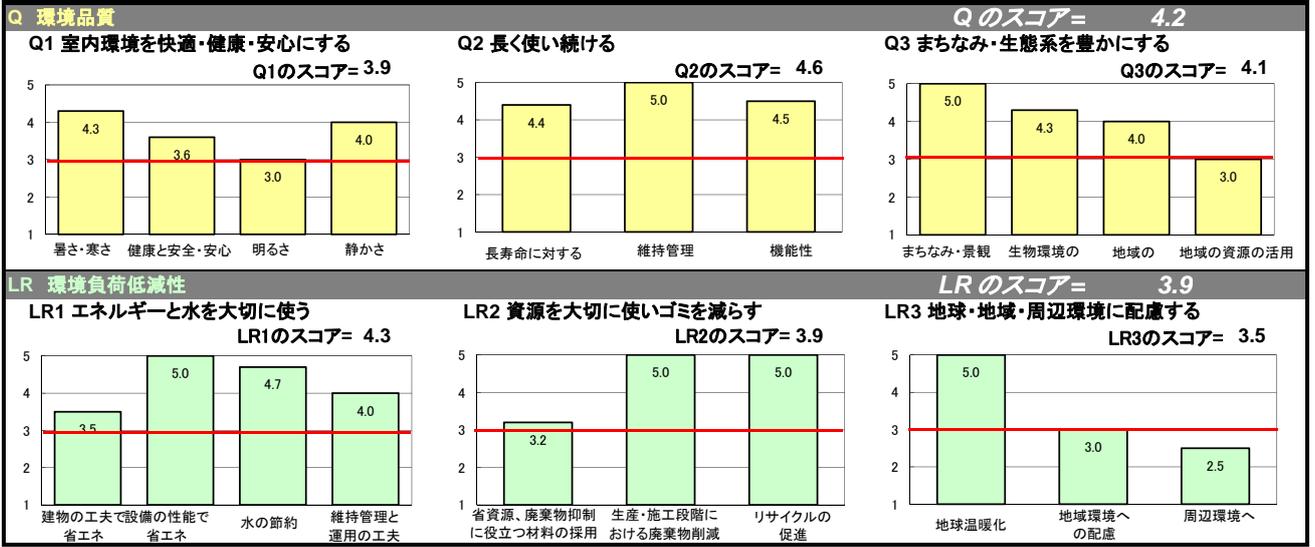
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>兵庫県芦屋市の海の手に全109区画を跨る「スマートシティ潮戸屋」内にあるモデル棟(後に売却予定)です。全部に太陽光発電システムと蓄電池を標準装備したスマートシティで、自然との共生、家族の絆とコミュニティを大切にすることを提案しています。また、耐震性、省エネ性や耐久性に優れた住宅として、長期優良住宅の認定も取得しています。</p>	<p>その他</p> <p>「家まるごとのエネルギー技術」と「心豊かな家族の暮らし」。パナソニックグループの先進技術と、パナホームが培ってきた家づくりの実績と提案力でスマートライフを提案します。</p>	
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>外壁に170mm、天井に200mmの断熱材を充填した基礎断熱工法で次世代省エネルギー区分Ⅲ地域の基準を超える断熱性能を確保しています。また、1階には南面に開放された中庭(テラス)を設け、通風や採光に配慮しています。</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>建物本体は劣化対策等級3の性能を確保するとともに、設備配管は維持管理しやすい「ヘッダー方式」を採用しています。また、維持管理としては、定期点検に加え、24時間相談窓口を設置するなど当社オリジナルのサポート体制を整えています。</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>前面道路との境界は、塀などを設けない見通しの良いオープン外構とするとともに、サルズベリやオーリーブなどの郷土種を植栽し、野鳥等の生息にも配慮しています。また、南面には芝生を張るなど、外構面積の67%以上の緑化面積を確保しています。</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>床下地熱を利用した当社オリジナルの「エコナビ搭載換気システム」の採用により、冷房エネルギーを削減しています。また、全居室にLED照明、台所・浴室に節湯型機器を採用しており、更に、南面に4.89KWの太陽光発電システムを搭載しています。(創蓄(蓄電池)連携システムとエネルギーモニターも設置)</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>外装・内装材には業系サイディング、タイル、断熱材及びせっこうボードなど省資源に役立つ材料を使用しています。また、主要部材を生産している工場は、ISO14001認証とゼロエミッションを達成しています。</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>周辺温暖環境の改善として、敷地面積に対し、芝生等の緑地面積を20%以上とし、地表面の高温化や蓄熱を防止しています。また、「雨水タンク」を設置し、雨水の有効利用・排出抑制を図っています。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)