


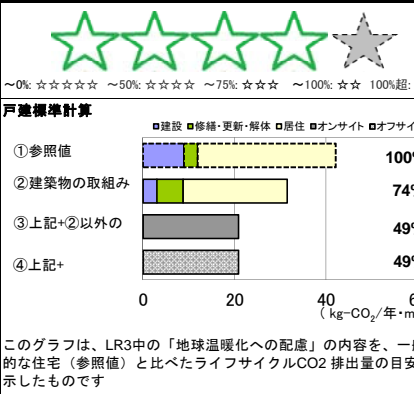
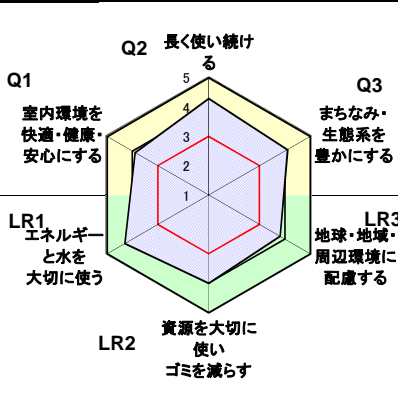
CASBEE® 戸建-新築

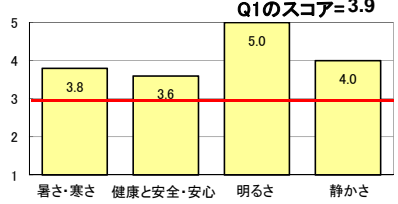
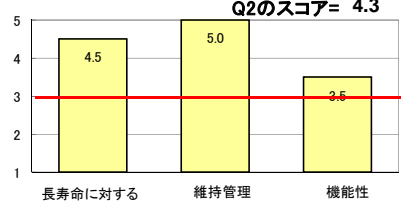
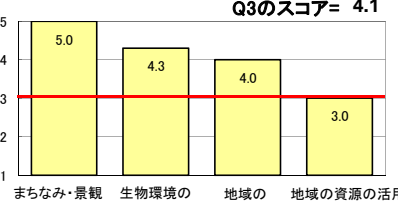
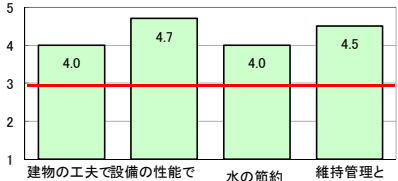
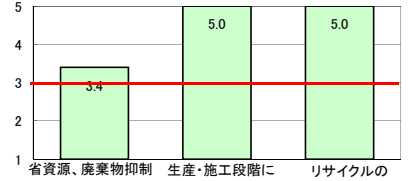
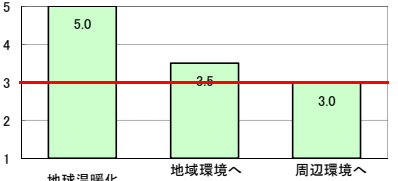
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE戸建-新築 (2010年版)

■使用評価ソフト: CASBEE_DH-NC_2010v1.2

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	パワーホーム鶴見坦1丁目	仕様等の確定状況	建物の仕様	確定	
竣工年月	2011年7月	竣工	持ち込み家電等	確定	
建設地	福島県郡山市鶴見坦一丁目37-13	<備考>	外構の仕様	確定	
用途地域	第一種住居地域		確定		
省エネルギー地域区分	Ⅲ		確定		
構造・構法	木造在来構法	確定			
階数	2	確定			
敷地面積	163 m ²	確定	評価の実施日	2011年12月13日	
建築面積	58 m ²	確定	作成者	高梨 敦夫	
延床面積	109 m ²	確定	確認日	2011年12月13日	
世帯人数	4	仮	確認者	高瀬 祐司	

2-1 すまいの環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
 <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	 <p>戸建標準計算</p> <p>①参照値 100% ②建築物の取組み 74% ③上記+②以外の 49% ④上記+ 49%</p>	 <p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする Q2 長く使い続ける Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う LR2 資源を大切に使いゴミを減らす LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Qのスコア = 4.1</p>		
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q1のスコア = 3.9</p> 	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q2のスコア = 4.3</p> 	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>Q3のスコア = 4.1</p> 
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LRのスコア = 4.0</p>		
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR1のスコア = 4.3</p> 	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR2のスコア = 4.0</p> 	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>LR3のスコア = 3.8</p> 

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>長期優良住宅建築等計画の認定を受けており、かつ耐震性能や省エネルギー性能においては長期優良住宅の認定基準を上回る性能を有しています。また、第三者機関より設計住宅性能評価を受け、性能を担保しています。さらに、太陽光発電システムを採用し、住宅全体の環境性能を高めています。</p>	<p>その他</p> <p>当社開発の「パワーホーム」は、木造で炭素固定に貢献し、さらに長期優良住宅の認定基準を超える性能を実現。また、標準工期を45日として環境負荷の軽減にも貢献。高性能で良環境の住宅をお客様が「買える価格」で提供していきます。</p>	
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>断熱性能は、断熱地域区分のⅡ地区における次世代省エネルギー基準を満たしています。断熱アルミ樹脂複合サッシと遮熱高断熱型ペアガラスを採用し、熱損失係数1.85W/(m²・K)を実現。サッシの遮音性も高く、快適な住環境をつくり出します。</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>維持管理対策等級、劣化対策等級、耐震等級でそれぞれ最高等級を取得。外壁や屋根については、交換の際に下地を破損しない取り付け方法を採用。また、「住まいの管理手帳」や「住宅履歴システム」を通じて、維持管理のサポートを行います。</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>街並みを配慮して外構イメージを統一し、景観の調和を図っています。また、見通しの良いオープン外構とし、防犯性も高めているほか、緑化面積を確保することで生物環境を創出しています。</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>熱負荷を抑制するため、断熱地域区分のⅡ地区における次世代省エネルギー基準を満たしています。断熱アルミ樹脂複合サッシと遮熱高断熱型ペアガラスを採用し、熱損失係数1.85W/(m²・K)を実現。LDにはトップランナー基準のエアコン、浴室は断熱浴槽を採用し、むだなエネルギーの削減を図ります。</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>外装材および内装材は省資源、廃棄物抑制を図る材料を採用し、外構にはリサイクル材を使用。また、在来軸組金物工法を標準仕様とし、生産段階では部別のプレカットを実施。住宅履歴情報登録機関であるプロパティオン㈱の「住宅履歴システム」により、住まい手に対して使用部材の情報提供を行います。</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>雨水排水の負荷を軽減するため、透水性の高い外構とし、雨水浸透枳を設置しています。また、郷土産に当たる高木を植樹し、自然環境についても配慮しています。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)